



1 RUE DE L'AVENIR
NOTRE-DAME DE BONDEVILLE



VOTRE LOGEMENT DU T2 AU T4



UN DESIGN CONTEMPORAIN ALLIÉ À L'AUTHENTICITÉ
D'UN CADRE NATUREL PRÉSERVÉ

LES + DE LA RÉSIDENCE

-  Résidence privée et sécurisée
-  Contrôle d'accès par intratone
-  Parkings sécurisés
-  Ascenseur
-  Local 2 roues
-  Fibre optique

LES + DE CHAQUE APPARTEMENT

-  Pompe à chaleur individuelle
-  Parquet stratifié
-  Terrasses
-  Volets roulants électriques



La Vallée du Cailly est **traversée par la rivière** éponyme qui prend sa source à 29km de la Seine.

Tout au long du XIX^e siècle, de nombreuses filatures et usines de textile virent le jour et utilisèrent la force motrice de ses eaux.

La petite Manchester comme elle était appelée alors regorge de vestiges de cette époque, à l'instar de **la Corderie de Valois qui se visite aujourd'hui**.

De nombreuses balades permettent de profiter de ce riche patrimoine industriel.



UNE ATMOSPHÈRE RELAXANTE
AU RYTHME DES EAUX DU CAILLY



minutes
Rouen*

*Information réseau Astuce
T2 - Mairie NDB - Mont Riboudet

OPTEZ POUR UN MODE
DE VIE ÉQUILBRÉ,
ENTRE SÉRÉNITÉ ET
PRATICITÉ DE
LA VIE CITADINE.

SITUÉE AU COEUR DE LA VILLE
ET AUX PORTES DE ROUEN

PROCHE DE TOUS
COMMERCES

3 marchés hebdomadaires
à proximité*

*Notre-Dame-de-Bondeville
Maromme
Déville-Lès-Rouen

ACTIVITÉS DIVERSES



LES LARGES BAIES VITRÉES
ET LES TERRASSES SPACIEUSES
ONT ÉTÉ CONÇUES POUR MAXIMISER
CETTE CONNEXION UNIQUE
AVEC LA NATURE ENVIRONNANTE.



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE



TEOR
T2 - Mairie - V. Schoelcher
Tamarelle

BUS
29 - Route de Montville
Gare Routière Rouen
360 - Place du Vivier
Collège Jean Zay
F4 - Hameau de Fréveaux
Mont Riboudet Kindarena

AU QUOTIDIEN :



- . SUPERMARCHÉ
- . BOULANGERIE
- . BOUCHERIE
- . RESTAURANTS



- . GROUPE SCOLAIRE
- . BIBLIOTHÈQUE
- . MAIRIE
- . POSTE



- . SALLE DE SPORT
- . PISCINE
- . TENNIS CLUB
- . PARC



- . MÉDECINS
- . PHARMACIE
- . VÉTÉRIINAIRE

POUR HABITER



Amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone.



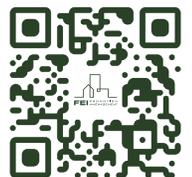
Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.

POUR INVESTIR



Bénéficiez d'une réduction d'impôt sur le revenu étalée sur 6,9 ou 12 ans, s'élevant à 12,18 ou 21% du prix d'achat du logement**.

**selon logements
***pour tout acte de vente signé avant le 31/12/24



Espace de vente :

42, rue Join Lambert, 76230 BOIS-GUILLAUME
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com
www.fei-sas.com



" FEI, une autre idée
de l'immobilier "